



KRISTIANSAND KOMMUNE PB ADMINISTRASJON

Postboks 4  
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Rebecca Melby-Tørå, 37 01 75 97

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av nytt Kulturhistorisk museum på gnr./bnr. 150/1114 i Kristiansand kommune

Vi viser til oversendelsen fra kommunen datert 26.01.2026.

### Bakgrunn og planstatus

Tiltaket gjelder oppføring av nytt kulturhistorisk museum i Nodeviga.

Området er regulert gjennom reguleringsplan for *Odderøya Museum og festivalområde*. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanens plankrav og det søkes i tillegg om dispensasjon fra regulert byggegrense og krav om tilknytning til fjernvarme.

### Miljøvernavdelingens vurdering

Hensikten med en planprosess er å sikre styring og kontroll med utviklingen av området, og å sørge for at tiltak vurderes i en helhetlig sammenheng. En planprosess gir bredere medvirkning og sikrer at ulike tiltak i størst mulig grad inngår i en helhetlig tenkning rundt blant annet arealutnyttelsen, arealkonflikter og kryssende hensyn. Dette er særlig viktig her, i et område med registrerte naturverdier og som ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

Når tiltaket samtidig utløser flere øvrige dispensasjoner, øker risikoen for at sentrale planhensyn behandles fragmentert i byggesak. Summen av dispensasjoner innebærer etter vår vurdering en uheldig praksis.

En helhetlig planprosess vil etter vår vurdering kunne gi et bedre grunnlag for å ivareta miljø- og planfaglige hensyn, herunder blant annet landskapsvirkning, terrenginngrep, naturmangfold, medvirkning og håndtering av økt aktivitet i området.

### Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene over fraråder vi kommunen å innvilge de omsøkte dispensasjonene.



Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken.

Med hilsen

Janne Thygesen (e.f.)  
seniorrådgiver  
Seksjon plan

Rebecca Melby-Tørå  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*